

ODDĚLENÍ  
**SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY**  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
ID DS: 3hjdyhg  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 07968/VA/24  
SPISOVÁ ZNAČKA: S/07408/VA/24

**VYŘIZUJE:** Milena Čiháková

**DATUM:** 30.9.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti *Města Nové Město na Moravě* ze dne 30.8.2024, doručené Agentuře dne 6.9.2024 a provedeného správního řízení vydává toto

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli *Městu Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupeného na základě plné moci společností GREMIS, s.r.o., IČ: 15544451, Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí* (dále jen „žadatel“) se k záměru „*Fotbalové hřiště ul. Vlachovická na pozemcích p.č. 3055/13, 3055/12, 3055/11, 3055/10, 3055/9, 3041/2, 3076/5 v k.ú. Nové Město na Moravě*“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. Vítězslavem Gregarem, ČKAIT 1400262 (dále jen „záměr“)

### I.

**dle § 44 odst. 1 zákona vydává  
souhlas.**

### II:

**dle § 12 odst. 2 zákona vydává  
souhlas**

dle § 83 odst. 7 zákona **za této podmínky:**

- k realizaci clonové výsadby z východní strany tréninkového hřiště bude zpracován projekt ozelenění, který bude odsouhlasen Agenturou. Výsadby budou realizovány do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 6.9.2024 doručením žádosti *Města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, prostřednictvím společnosti GREMIS, s.r.o., IČ: 15544451, Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí*, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „*Fotbalové hřiště ul. Vlachovická na pozemcích p.č. 3055/13, 3055/12, 3055/11, 3055/10, 3055/9, 3041/2, 3076/5 v k.ú. Nové Město na Moravě*“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené

správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace a byl doložen souhlas Města Nové Město na Moravě se stavbou ze dne 19.8.2024.

#### Popis záměru/stavby:

Jedná se o novostavbu sportovního (fotbalového) areálu na ul. Vlachovická. Záměr je navržen severozápadním směrem (cca 650 m) od okrajové části města při komunikaci III. třídy Nové Město - Vlachovice. V konečné fázi bude areál obsahovat dvě fotbalová hřiště (hlavní a tréninkové), tribunu pro diváky, parkoviště a dvě kabiny se šatnami a hygienickým zázemím pro hráče. Záměrem stavby je zachovat co nejvíce zeleně, nahradit stávající asfaltové parkoviště vhodnější plochou přírodě blízkého řešení.

Dojde ke zvednutí hmoty parkoviště o cca 2,4 m nad provedené terénní úpravy. Vzniknou tak 3 výškové úrovně – parkoviště (cca 625,800 m.n.m), tréninkové (horní) hřiště (+623,600 m.n.m.) a hlavní hřiště (+620,630 m.n.m). Parkoviště naváže na úroveň stávajícího sjezdu. V úrovni tréninkového (horního) hřiště budou osazeny dvojce kabiny se zázemím (1NP), z pohledu od parkoviště co nejvíce zapuštěné do terénu. Díky zvednutí parkoviště bude z pohledu od cyklostezky plocha „zeleného“ parkoviště přirozeně navazovat na zelenou střechu objektů kabin. Fasáda kabin bude tedy viditelná jen z pohledu od hřišť a od Černého rybníka.

Větší stavba kabin o půdorysných rozměrech 7,2 x 75,3 m je navržena podél celé východní strany parkoviště. Výškový přechod mezi plochou parkoviště a střechou kabin je cca 1 m a tvoří tak zábranu, znemožňující přístup na nepochozí vegetační extenzivní střechu, osázenou regionální směsí pro CHKO a Vysočinu. Před touto stěnou budou vysázeny popínavé rostliny a keře. Z pohledu od cyklostezky bude objekt skryt v zeleni. Na tuto zábranu bude ve stejné výšce navazovat opěrná stěna mezi vyvýšeným parkovištěm a tréninkovým hřištěm. Menší kabiny o rozměrech 7,2 x 26,7 m na SZ straně parkoviště jsou částečně zakopané do stávajícího svahu. Svah plynule navazuje na zelenou střechu kabiny. Z pohledu od cyklostezky se proto pohledově neuplatní. Fasáda kabin z pohledu od hřišť bude opatřena obkladem z cementotřískové desky v přírodním cementově šedém odstínu. Nad vstupy je navržena stříška.

SO-03 tréninkové hřiště bude o celkových rozměrech cca 76 x 115 m, v rámci stavby budou vybudovány 2 ks střídaček, konstrukci bude tvořit obvodová opěrná zídka z betonových tvárnic do výšky cca 1,0 m a ocelová konstrukce s pultovou střechou.

**Pro pohledové odclonění tréninkového hřiště z východní strany a lepšího zapojení stavby do krajinného rámce byla uložena podmínka krycí clonové výsadby, jejíž projekt bude předložen Agentuře ke schválení.**

SO-04 oplocení hřiště bude tvořeno průhlednými typovými svařovanými panely v. 2,0 m, které budou doplněny sportovní sítí v. 3,0 až 7,0 m pro zachytávání míčů. Celková výška oplocení tedy bude 2,0 až 9,0 m.

SO-05 opěrné stěny - pro vyrovnání výškového převýšení přilehlého parkoviště a jsou navrženy i za objekty kabin.

Záměr navazuje na stávající zástavbu města a v širších souvislostech je součástí rozsáhlého krajinného sportovního areálu Harusova kopce a Vysočina arény. Při posuzování stavby přihlédl správní orgán k jejímu specifickému účelovému zaměření, prostorovým nárokům a uspořádání jednotlivých objektů. Zásadním aspektem je umístění staveb ve stávajícím i upraveném terénu a jejich projev v krajinném obraze. Proto bylo s ohledem na objem terénních úprav akceptováno řešení staveb kabin z větší části zapuštěných do terénu, s plochými vegetačními střechami, které přímo navazují na terén.

Objekt hlavního hřiště bude realizován výhledově. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko č.j. 00615/ZV/2014 ze dne 7.4.2014, jehož součástí je doplnění výsadby na jižním svahu hřiště p.č. 3055/13 o 9 ks jeřábu obecného střídavě s bukem lesním. V projektu k realizaci stavby bude tato výsadba doplněna podobnou krycí zelení z východní strany, jako u tréninkového hřiště.

#### Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO mimo zastavěné území v zastavitelných plochách sídla Nové Město na Moravě. Na pozemcích není žádný z přírodních

biotopů soustavy Natura 2000 a není na nich dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže narušit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel a dále obec, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Doložený byl souhlas Města Nové Město na Moravě se stavbou. Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Agentura konstatuje, že stavba „Fotbalová hřiště ul. Vlachovická na pozemcích p.č. 3055/13, 3055/12, 3055/11, 3055/10, 3055/9, 3041/2, 3076/5 v k.ú. Nové Město na Moravě“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona.

**Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí.**

Součástí stavby fotbalového hřiště byly i stavební objekty SO 17 Odvodnění HTÚ Vlachovická, SO 19 Dešťová kanalizace a SO 20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace, povolované jako součást stavby „Parkoviště Vlachovická, Nové Město na Moravě“ v roce 2012. K akci vydávala Agentura závazné stanovisko č.j. 2192/ZV/2012 ze dne 20.7.2012, které bylo zapracováno do rozhodnutí MUNMNM/32373/2012/7 z 13.9.2012 (jeho platnost byla prodloužena do 31.12.2025). **Jelikož výústní objekt je situovaný do Cihelského potoka, ve kterém se vyskytují zvláště chránění raci říční (*Astacus astacus*), požadovala Agentura, aby byla přizvána k převzetí staveniště dodavatelem stavby.** Na něm je nutno dohodnout podmínky stavby tak, aby nedošlo k poškození biotopu zvláště chráněných živočichů či živočichů samotných. **Tato podmínka je stále platná**, o předání staveniště dodavatelem stavby musí být Agentura informována v dostatečném předstihu (nejméně 10 dnů předem), aby byla schopna svoji účast zajistit.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

(podepsáno elektronicky)  
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.  
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupené GREMIS, s.r.o., IČ: 15544451, Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí, IDDS: 4mp836w

Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

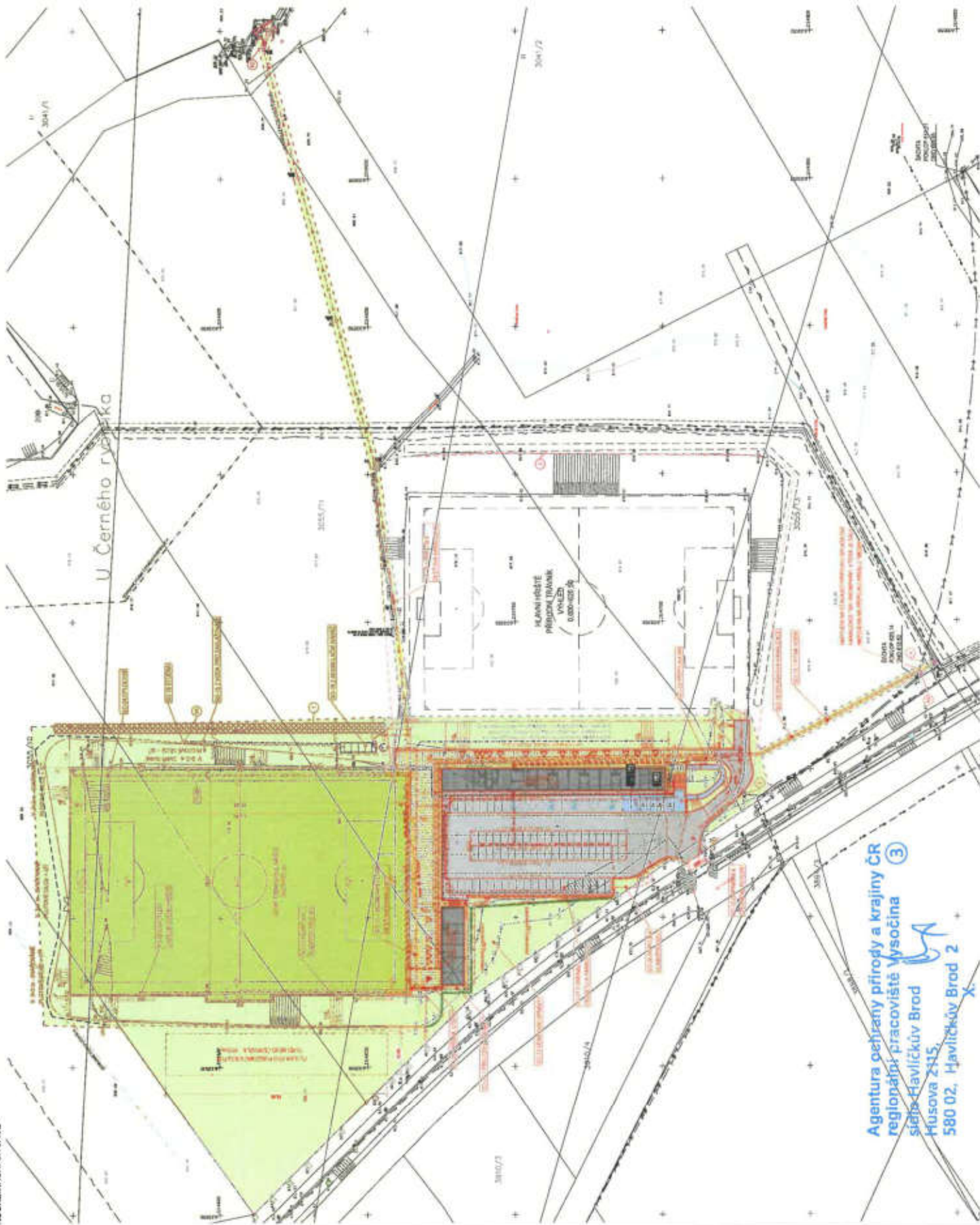
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:

Sejmuto dne:



Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Vysočina (3)  
státní Havlíčkův Brod  
Husova 2115,  
580 02, Havlíčkův Brod 2

[illegible]

**LEGENDA PŘÍPOJNÝCH ZESTŮ**

① vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ② vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ③ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ④ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ⑤ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ⑥ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ⑦ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ⑧ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ⑨ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)  
 ⑩ vyhledání a vložení do vyhledávacího systému (viz kapitola 4.4)

**LEGENDA PLOUGH**

Color	Meaning
Red	Red
Orange	Orange
Yellow	Yellow
Green	Green
Blue	Blue
Purple	Purple
Brown	Brown
Grey	Grey
Black	Black

[illegible]

YACHTING BALANCE

[illegible]

LEGENDA (CONT.)

[illegible]





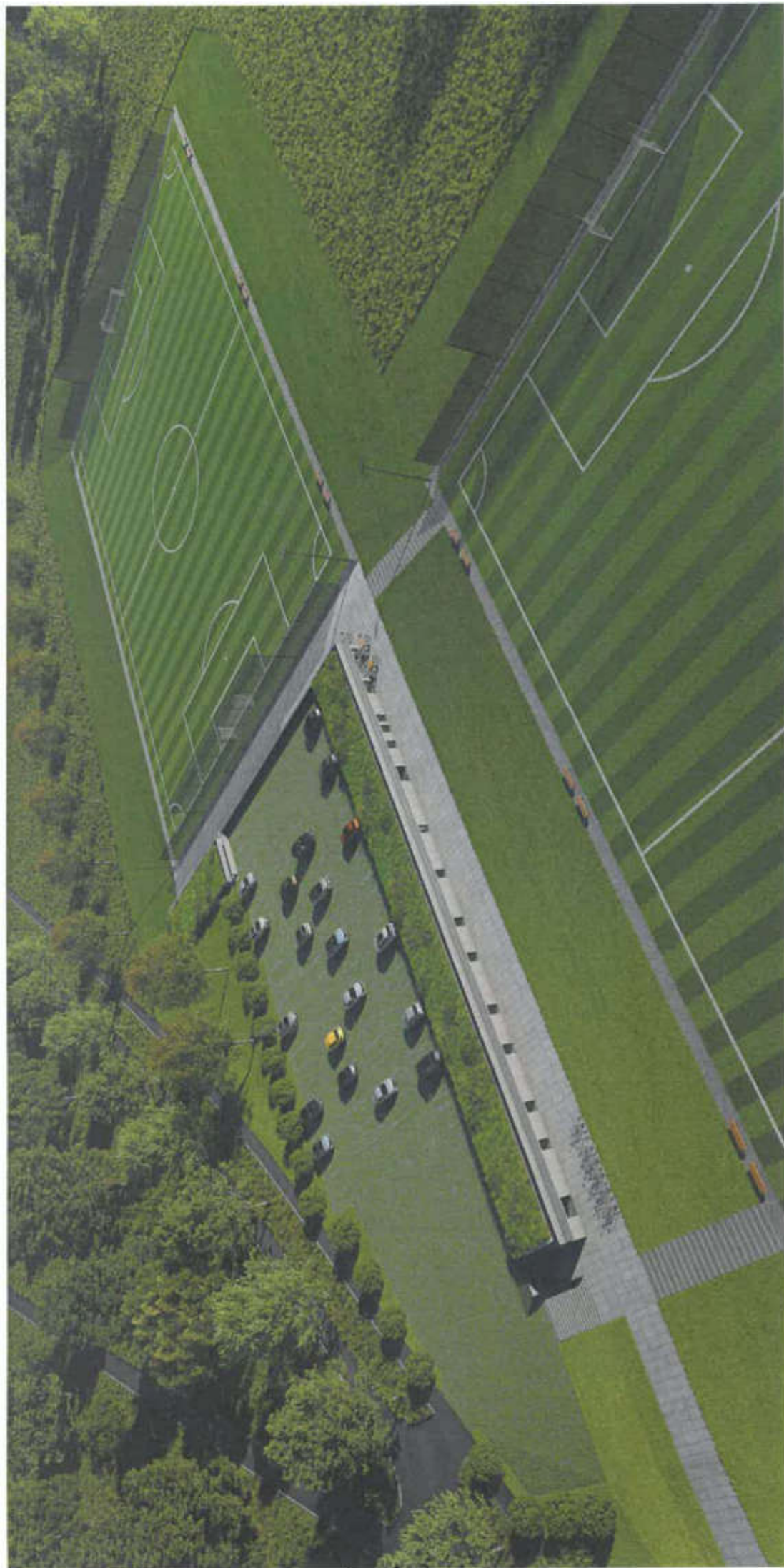
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Vysočina ③  
sídlo Havlíčkův Brod  
Husova 2115,  
580 02, Havlíčkův Brod 2  
X.





Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Vysočina ③  
sídlo Havlíčkův Brod  
Husova 2115,  
580 02. Havlíčkův Brod/2  
X.





Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Vysočina ③  
sídlo Havlíčkův Brod  
Husova 2115,  
580 02, Havlíčkův Brod 2 X





Agentura ochrany přírody a krajiny  
regionální pracoviště Vysočina  
sídlo Havlíčkův Brod  
Husova 2115,  
580 02, Havlíčkův Brod 2





